



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 20. listopada 2020.,

riješio je

I. Ukida se odluka skupštine vjerovnika od 28. ožujka 2018. koja glasi:

"Nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 2480, upisana u z.k.ul. 1505, k.o. Umag i to 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) Na III katu, Terasa – namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², prodati će se neposrednom pogodbom po cijeni od 412.230,00 kn."

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom, putem Financijske Agencije i to nekretnine u vlasništvu dužnika označene kao k.č.br. 2480, upisana u z.k.ul. 1505, k.o. Umag u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje i to 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) Na III katu, Terasa – namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m².

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo Mirjane Lovaković iz Umaga, M. Gupca 9 i Republike Hrvatske.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki II. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie.

Obrazloženje

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela je na ročištu održanom pred ovim sudom 28. ožujka 2018. odluku navedenu u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetna odluka donesena je radi prodaje navedene nekretnine Gradu Umagu koji je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, pod poslovnim brojem Ovr-6400/2016 kupio nekretnine, odnosno etaže označene brojem 51, 52, 53, 54, 55 i 64 te je imao interes kupiti i ovu nekretninu (koja nije bila predmet prodaje u navedenom

ovršnom postupku) jer ta nekretnina (etaža broj 57) ima pristup samo preko etaže broj 51 koja je sada u vlasništvu Grada Umaga.

U izvješću podnesenom ovom sudu 14. rujna 2020. stečajna upraviteljica obavijestila je sud kako Grad Umag do dana podnošenja tog izvješća nije pristupio zaključenju ugovora o kupoprodaji sukladno uvjetima iz odluke skupštine vjerovnika, unatoč čestim kontaktima stečajne upraviteljice. S obzirom na navedeno te uvažavajući činjenicu protoka vremena od održavanja skupštine vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji neposrednom pogodbom, stečajna upraviteljica je predložila da se odredi prodaja predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15).

Odredbom čl. 38. f st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje: SZ) propisano je ako je koja od odluka skupštine vjerovnika u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, stečajni sudac će na zahtjev kojeg od razlučnih vjerovnika, stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda ili stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti, tu odluku ukinuti.

Prema shvaćanju ovog suda, odluka skupštine vjerovnika kojom je odobreno stečajnom upravitelju sklopiti Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom kako je to odlučeno na skupštini održanoj 28. ožujka 2018. uslijed protoka vremena postala je u konkretnom slučaju suprotna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika. Navedeno zato jer je osnovni interes stečajnih vjerovnika koji istovremeno predstavlja i osnovni cilj stečajnog postupka unovčenje imovine stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika. S obzirom na činjenicu prema kojoj je od donošenja odluke o prodaji neposrednom pogodbom prošlo dvije godine i šest mjeseci, a do realizacije predmetne prodaje sukladno odluci skupštine vjerovnika nije došlo te je prema izvješću stečajnog upravitelja izvjesno da se nekretnina neće prodati na taj način zbog gubitka interesa potencijalnog kupca za kupnju te nekretnine, prema shvaćanju ovog suda, predmetna odluka izgubila je svoju svrhu te ne ispunjava zajednički interes vjerovnika (namirenje njihovih utvrđenih tražbina po unovčenju imovine stečajnog dužnika) te je (postala) protivna načelu hitnosti stečajnog postupka.

Zato je primjenom odredbe čl. 38. f SZ-a odlučeno kao u točki I. izreke.

S obzirom na to da je stečajna upraviteljica podneskom od 14. rujna 2020. (izvješćem), uslijed nerealizacije neposredne pogodbe o kojoj je odlučeno na skupštini vjerovnika od 28. ožujka 2018. predložila da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku, primjenom odredbe čl. 229. st. 2. i čl. 247. st. 1. i 2. SZ/15 riješeno je kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ.

U Rijeci 20. listopada 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-136c9**

Kontrolni broj: **0e67a-f26d2-173b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.